

Afdeling 43.

Referat fra ordinært fra afdelingsmøde onsdag den 15. september 2021, kl. 17,00.

I mødet deltog:

Beboere: 1

Fra organisationsbestyrelsen:
Hans Jørgen Christensen

Fra administrationen:
Jens Erik Grøn
Tomas Kristensen

Mødets dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022.
4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af bestyrelsesstørrelse og sammensætning.
6. Valg til repræsentantskabet.
 - a. Vælges af afdelingsbestyrelsen
 - b. Vælges på afdelingsmødet
7. Formandsvalg.
 - a. Formanden vælges på afdelingsmødet
 - b. Formanden vælges af afdelingsbestyrelsen.
8. Valg.
 - a. Formand
 - b. Bestyrelse
 - c. Suppleanter
 - d.
9. Eventuelt

Ad. pkt. 1.**Valg af dirigent.**

Hans Jørgen Christensen blev valgt

Ad. 2.**Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Tomas Kristensen orienterede om den udførte forårsgennemgang herunder:

- Defekte skilte er udskiftet.
- Algebehandling er udført på enkelte flader.

Spørgsmål:

Sp.: Vi mangler skraldespande ved indgangen.

Sv.: Vi ser på det.

Beretningen blev taget til efterretning.**Ad. pkt. 3.****Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022.**

Jens Erik Grøn fremlagde budget 2022.

Huslejestigning på kr. 28,00 pr.m2 pr. år svarende til 3,2%.

Huslejen er herefter kr. 866,00 pr. m2 pr. år.

Budgettet blev vedtaget.**Ad. pkt. 4.****Indkomne forslag.****Pkt. 4.1 En fælles parkeringsplads til gæster.**

Jeg synes der skal afsættes nogle parkeringspladser, som vi beboere kan ønske at benytte, når vi får gæster udefra.

Forslaget er indsendt af Freja Kofoed Møller Lindholm Brygge 19, 4, 8

Forslaget blev trukket.

Det undersøges om vores nabo Nrs. Boligselskab vil være med til det, da vi har fælles p-pladser med dem.

De etabl. p-pladser er lavet i antal jf. byggetilladelsen og ændre vi på det skal der søges på ny herom til myndighederne.

Pkt. 4.2. Nye emhætter.

Jeg synes ikke emhættene fungerer optimalt.

Forslaget er indsendt af Freja Kofoed Møller Lindholm Brygge 19, 4, 8

Forslaget blev trukket.

Emhætter ligner emhætter, men det er emfang, som er koblet på udsugningsanlægget.

Emfanget bruges også til rum udsugning + øget drift morgen – middag og aften.

Ad. pkt. 5.

Fastsættelse af bestyrelsesstyrrelse og sammensætning.

Ingen beslutning.

Ad. pkt. 6.

Valg til repræsentantskabet.

- a. Vælges af afdelingsbestyrelsen
- b. Vælges på afdelingsmødet.

Ingen beslutning.

Ad. pkt. 7.

Formandsvalg.

- a. Formanden vælges på afdelingsmødet
- b. Formanden vælges af afdelingsbestyrelsen.

Ingen beslutning.

Ad. pkt. 8.

Valg.

- | | |
|-----------------|---------------------|
| a. Formand. | Ingen valgt. |
| b. Bestyrelse. | Ingen valgt. |
| c. Suppleanter. | Ingen valgt. |

Ad. pkt. 9.

Eventuelt

Intet.

Mødet sluttede kl. 17.20

Ref.

Jens Erik Grøn